

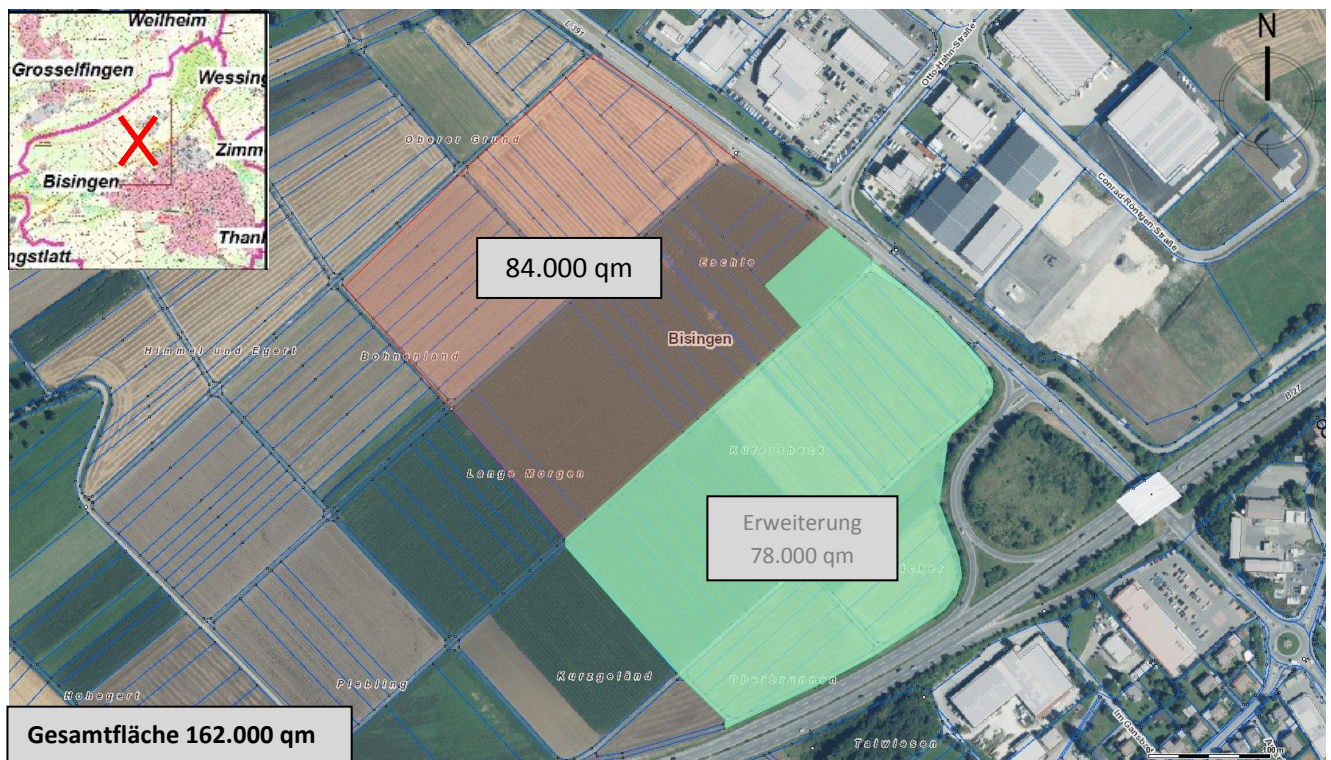
Anlage 1

Zentralklinikum auf „Grüner Wiese“

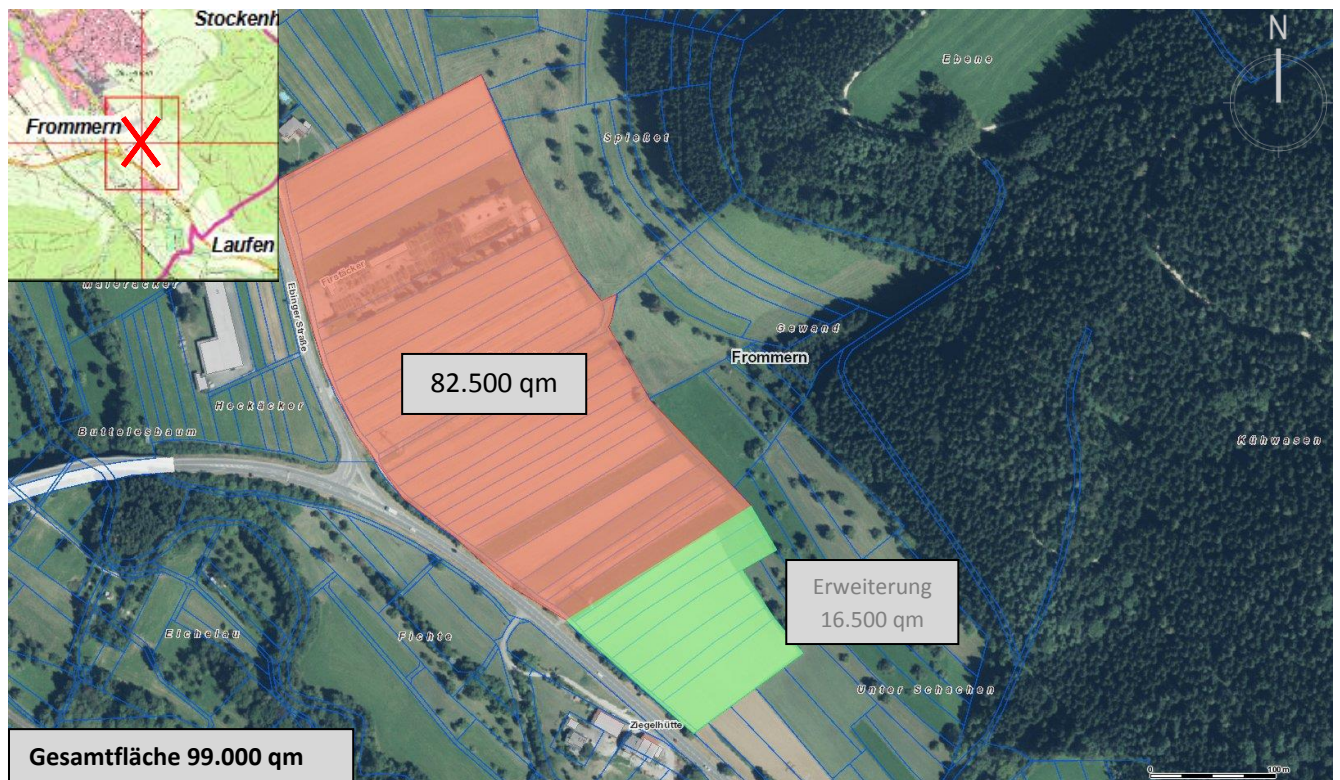


Steckbrief „Bisingen-Nord“, Bisingen

Größe	84.130 qm
Erweiterungsfläche	77.717 qm
Topographie	1,5 % Gefälle
Erreichbarkeit	über B27 auf bestehender Abfahrt, Abstand Bahnlinie Bestand 2,0 km Abstand Haltepunkt Regionalstadtbahn 1,7 km
Immissionen	angrenzendes Industriegebiet, Bundesstraße B27
Planungsrecht	Regionalplan 8,4 ha vollständig Regionaler Grünzug Vorranggebiet => Zielabweichungsverfahren Flächennutzungspl. keine Gewerbefläche ausgewiesen=>Fortschreibung Bebauungsplan nicht vorhanden keine Betroffenheit von Schutzgebieten
Erwerb	35 Flurstücke, davon 90 % Privatbesitz, 10 % öffentliche Hand
Leitungsrecht	Richtfunktrasse Bundesnetzagentur, unter kritischer Bauhöhe (20m)



Steckbrief „Firstäcker“, Frommern/Dürrwangen



Zentralklinikum auf „Grüner Wiese“

Steckbrief „Kelleregert“, Balingen-Weilstetten

Größe	70.300 qm
Topographie	2,81 % Gefälle (gewogen)
Erreichbarkeit	über B463, Abfahrt im Bereich Hurdnagelstraße geplant Abstand Bahnlinie Bestand 1,1 km Abstand Haltepunkt Regionalstadtbahn 0,9 km
Immissionen	Bundesstraße B463, angrenzende Wohnbebauung
Planungsrecht	Regionalplan 7,03 ha Regionaler Grünzug / Vorbehaltsgebiet Flächennutzungsplan 3 ha Gewerbefläche (Planung) sowie 1 ha gemischte Baufläche (Planung) ausgewiesen => für Restfläche (3,03 ha) Fortschreibung erforderlich Bebauungsplan Aufstellungsbeschluss geplant für 2018/19 § 30-Feuchtbiotope nach BNatSchG auf 1,5 ha betroffen
Erwerb	35 Flurstücke, davon 60 % Privatbesitz, 40 % öffentliche Hand
Leitungsrecht	keine Baulasten, Quellgebiet Grundbachseitenarm

